Prof. Arch. Franco ZAGARI / Ing.Ferdinando GABELLINI / Arch.Giovanni LAGANA'

Rup: Arch. Maria Russo

luglio 2015

RESTAURO E COMPLETAMENTO DI PIAZZA MATTEOTTI CATANZARO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

LAVORI DI COMPLETAMENTO STRETTAMENTE NECESSARI PER IL RIPRISTINO ORNAMENTALE DEL VERDE DI PIAZZA MATTEOTTI.

01

RELAZIONE GENERALE

COMUNE DI CATANZARO
SETTORE GRANDI OPERE

LAVORI DI RESTAURO E COMPLETAMENTO DI PIAZZA MATTEOTTI
LAVORI DI COMPLETAMENTO STRETTAMENTE NECESSARI PER IL RIPRISTINO ORNAMENTALE DEL VERDE DI PIAZZA MATTEOTTI

RELAZIONE

Il forte e disastroso attacco da parte del *Rhynchophorus ferrugineus* cosiddetto *Punteruolo* rosso ha provocato la morte di numerose Phoenix canariensis presenti sia nel giardino storico di Piazza Matteotti, precisamente di fronte al palazzo del Tribunale, sia nella piazza antistante l'ex-Oviesse, futura "Piazza Rotella".
Nella presente perizia di completamento per il ripristino ornamentale del verde è prevista la sostituzione di undici esemplari delle suddette specie vegetali compromesse, di cui in numero di otto nel giardino storico e in numero di tre nella restante parte di futura piazza Rotella.
Il fenomeno di distruzione delle palme è stato segnalato più volte da parte della sottoscritta D.L. all'Amministrazione comunale, che, nel corso dei mesi, ha dato seguito a due apposite riunioni: - nella prima è stato formato un tavolo tecnico presieduto dall'Assessore ai LL.PP. Arch. Gianmarco Plastino e al quale hanno partecipato esperti e consulenti del verde interpellati dalla stessa Amministrazione Comunale oltre che alla D.L.; - nella seconda, presieduta sempre dallo stesso Assessore ai LL.PP., hanno preso parte oltre alla D.L: anche il Dirigente del Settore Grandi Opere Ing. Giovanni Ciampa e il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Russo. Dalle due riunioni è emersa la necessità di ripristinare la massa vegetale distrutta sia nel giardino storico che nella futura piazza Rotella con specie diverse da quelle attaccate, e soprattutto non attaccabili dal *Rhynchophorus ferrugineus.*
In considerazione del fatto che il giardino storico di Piazza Matteotti rientra tra i "beni paesaggistici" da salvaguardare, è stato investito informalmente del problema il responsabile per la zona di Catanzaro l'Arch. Giorgio Ceraudo (della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti della Calabria) il quale si è espresso favorevolmente alla sostituzione della specie con altri esemplari rispondenti all'epoca storica e non aggredibili dal punteruolo rosso.
La proposta delle specie vegetali, discussa ed accettata anche nella seconda riunione tecnica svoltasi presso la sede del Comune, si esplicita come di seguito:
- Nella Villa storica sono disposti esemplari di due specie, magnolie piramidali allineati in gruppi e coppie di eritrine:

1) Magnolia grandiflora "Galissonière" in otto esemplari con portamento piramidale (di cui quattro di altezza 400/450 cm, e quattro di 450/500 cm),
2)Erythrina crista-galli in quattro esemplari di altezza 400/450 cm.
- Nella Piazza antistante l'ex-Oviesse futura piazza Rotella si è scelto di cambiare specie, sempre mantenendo una gamma di affinità, quali:
1)Albizia julibrissin Summer chocolate circonferenza del tronco 20/25 cm.
Dal punto di vista architettonico e paesaggistico il principale obiettivo è stato quello della restituzione della massa vegetale preesistente, con specie affini a quelle perdute, evidentemente non per portamento, essendo impossibile fisionomie simili a quelle delle palme, per dimensione e per qualità, mantenendo per quanto possibile gli stessi caratteri di stile e lo stesso gusto dell'epoca per cui l'impianto proposto segue un linguaggio stilistico anni venti-trenta nel caso del giardino storico, anni sessanta-settanta nel caso della futura piazza Rotella. E' evidente che quanto sopra pone tutti di fronte a una presa d'atto che è impossibile ripiantumare esemplari della stessa specie (*Phoenix canariensis)* perché verrebbero immediatamente attaccati senza possibilità di difesa.
Così come riportato nella tavola alla presente relazione, nella villa storica, per ricostituire una massa vegetale comparabile a quella preesistente, si è ritenuto opportuno di adottare esemplari di pronto

effetto. Al fine di soddisfare l'effetto prima descritto per la specie *Magnolia grandiflora "Galissonière"* si è ritenuto necessario aumentare il numero degli esemplari in sostituzione di quelli perduti.
Inoltre, lungo la via prospiciente l'ex Albergo Moderno, per ottenere un migliore effetto filtro dal traffico veicolare è stata predisposta una siepe di *Pittosporum tobira*. Tale siepe è in continuità con quella già esistente che da piazza del Cavatore corre giù fino al giardino dei ciliegi.
Un rilievo fotografico con apposite immagini tridimensionali permettono di apprezzare e di valutare l'assetto attuale del luogo e la configurazione che esso verrebbe ad assumere con l'intervento proposto.
Infine, per favorire la mobilità degli ipovedenti è' stata organizzata, su parte degli sbarchi predisposti per persone con limitate capacità motorie, un'apposita segnaletica in gres di tipo tattile collocata sul pavimento rispondente al codice Loges. Mentre per migliorare l'organizzazione funzionale dei principali flussi carrabili è stata predisposta una opportuna segnaletica verticale nell'area della piazzetta del Cavatore così come richiesto dall'Amministrazione comunale con ordinanza n°132 del 17 giugno c.a. nonché la ripresa di tutti gli attraversamenti pedonali esistenti presenti intorno alla piazza.
Per determinare l'importo dei lavori è stato redatto un computo metrico e stima i cui prezzi sono prevalentemente quelli riportati nel prezziario regionale attualmente in vigore, solo per alcuni non previsti nel suddetto prezziario sono state eseguite le relative analisi.
L'importo complessivo dei lavori è di euro 70'392,00.
Al fine di eseguire l'appalto secondo i canoni del nuovo codice Dlgs 50/2016 è stato ricompilato il capitolato speciale d'appalto.
Si riporta di seguito il relativo quadro economico:

A) Lavori		
Importo dei lavori al netto della manodopera	€ 54'775,00	
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1'500,00	
Totale lavori e oneri della sicurezza		€ 56'275,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori e oneri di sicurezza	€ 5'628,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	
Spese tecniche (progettazione, direzione dei lavori misura e contabilità, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e esecuzione) , compreso I.V.A .e C.N.P.A.I.A.	€ 8'200,00	
Art.93 comma 7 bis	€ …259,00	
Totale somme a disposizione		€ 14'117,00
Totale generale		**€ 70'392,00**

Catanzaro,

I Direttori dei Lavori
Prof. Arch. Franco Zagari

Ing. Ferdinando Gabellini

Arch. Giovanni Laganà